

**Stečajna masa iza
BASILICUM d.o.o. u stečaju
OIB: 11210222974**

**Posl.br.: 10 St-21/2023
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1
Sudac Ivan Dujić**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCIMA**

I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-21/2023-22 od 23. siječnja 2023. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BASILICUM d.o.o. u stečaju, Kaštelir, Rojci, OIB: 90461771863, koji je otvoren i istovremeno zaključen rješenjem ovog suda poslovni broj St-258/2022-5 od 20. rujna 2022. godine te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana nakon proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu za brisani subjekt upisa BASILICUM d.o.o. u stečaju, Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863 utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna. Jedini član društva je Edo Pirkmajer OIB: 86243028767, Slovenija, LJUBLJANA, CESTA NA ROŽNIK 19.

II. Kronologija

Financijska agencija podnijela je naslovnom sudu dana 12. srpnja 2021. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BASILICUM d.o.o. u stečaju, Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-258/2022 od 20. rujna 2022. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BASILICUM d.o.o. u stečaju, Kaštelir, Rojci 14, OIB: 90461771863, za stečajnog je upravitelja imenovan Engjell Dishpalli iz Vinkurana, Štrped 33, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim dužnikom i određeno je dužnika brisati iz sudskog registra te je dužnik nakon pravomoćnosti tog Rješenja i brisan iz sudskog registra, sve to temeljem članaka 428-432, Stečajnog zakona („Narodne novine“, br.-i: 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

Podneskom od 30. prosinca 2022. godine, stečajni vjerovnik EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. LJUBLJANA, K.D., 1000 Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534, zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović, Merima Ibrahimović, Ivana Bilić Komparić, Vladimir Veljović i Alan Alagić iz Pule, izvijestio je Sud kako bivši stečajni dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo,

- zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4940 m².
- zk.ul.br. 357 k.o. Vabriga, k.č.br.

III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo,

- zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4940 m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga

- zk.ul.br. 357. k.o. Vabriga, k.č.br. 197/11, ukupne površine 2260 m²

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 357 k.o. Vabriga.

Navedene nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u korist F.I.N.M.A.V.I. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, UGOSTITELJSTVO I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 76642578753, TRG SLOBODE 5, POREČ – PARENZO 52440 POREČ (PARENZO).

IV. Obveze dužnika

Iz povijesnog očevidnika svih osnova za plaćanje, kojeg sam ishodio dana 25. siječnja 2023. godine od strane Financijske agencije, regionalnog centra Zagreb, ukupan obustavljen iznos duga po svim osnovama za plaćanje iznosi 14.724,65 / 110.942,88 eur/kn.

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio tri prijave tražbina.

V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

VI. Predračun troškova

Opis	Iznos (eur/kn)
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci*132,72 eur/1.000,00 kn)	796,34 / 6.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, pristojbe)	663,61 / 5.000,00
Procjena nekretnine	530,89 / 4.000,00
UKUPNO	1.990,84 / 15.000,00

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Sačiniti procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te iste unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

VIII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 16. ožujka 2023. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati sudskog vještaka radi izrade elaborata radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom po izboru uz mjesečnu naknadu od 132,72 eur/1.000,00 kn.

U Zagrebu, 2. ožujka 2023. godine

Karlo Goričanec, stečajni upravitelj